

证券代码：835450

证券简称：隆源装备

主办券商：申万宏源承销保荐

浙江隆源装备科技股份有限公司购买资产的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

一、交易概况

（一）基本情况

因公司业务快速发展，目前场所已不能承载未来公司办公等需求，故拟向杭州中汽新能源技术有限公司购买位于桐庐县富春未来城的多层房屋 1 幢，面积约 1763.86 平方米，含税总价 1560 万元，最终面积和转让价格以最终签署的房屋转让合同约定为准。购置上述办公用房有利于公司改善办公环境，实现集中办公、提高效率、吸引人才，匹配公司业务发展的需要。

（二）是否构成重大资产重组

本次交易不构成重大资产重组。

根据《全国中小企业股份转让系统并购重组业务规则适用指引第 1 号—重大资产重组》的相关规定：“1.1 挂牌公司购买用于生产经营的土地使用权、房产达到《重组办法》第二条规定的标准，应当按照公司章程及相关规范性文件的要求履行审议程序和信息披露义务，但不构成重大资产重组。”

本次拟购买房产主要用于公司自身的生产经营办公使用，符合《全国中小企业股份转让系统并购重组业务规则适用指引第 1 号—重大资产重组》中 1.1 条的规定。本次交易不构成重大资产重组。

（三）是否构成关联交易

本次交易不构成关联交易。

（四）审议和表决情况

公司于2024年9月7日召开第三届董事会第十四次会议，审议通过了《关于拟投资购买办公用房产的议案》，表决结果：5票同意，0票反对，0票弃权，根据公司章程规定，该议案无需提交股东大会审议。

（五）交易标的是否开展或拟开展私募投资活动

本次交易标的不涉及开展或拟开展私募投资活动，不是已在中国证券投资基金业协会登记为私募基金管理人，不会将公司主营业务变更为私募基金管理业务。

（六）交易标的不属于其他具有金融属性的企业

本次交易标的不属于小额贷款公司、融资担保公司、融资租赁公司、商业保理公司、典当公司、互联网金融公司等其他具有金融属性的企业。

二、交易对方的情况

1、法人及其他经济组织

名称：杭州中汽新能源技术有限公司

住所：杭州市桐庐县凤川街道站西路181号综合楼5190室

注册地址：杭州市桐庐县凤川街道站西路181号综合楼5190室

注册资本：10000万元

主营业务：一般项目：汽车零部件研发；物联网技术研发；物联网技术服务；机械设备研发；新兴能源技术研发；智能机器人的研发；软件开发；人工智能公共服务平台技术咨询服务；信息技术咨询服务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；区块链技术相关软件和服务；环保咨询服务；信息系统集成服务；科技中介服务；环境保护专用设备销售；生活垃圾处理装备销售；软件销售；智能车载设备销售；电气设备销售；汽车零配件批发；新能源汽车整车销售；汽车新车销售；机械电气设备销售（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。

法定代表人：郭建君

控股股东：中汽商用汽车有限公司（杭州）

实际控制人：郭建君

信用情况：不是失信被执行人

三、交易标的情况

（一）交易标的基本情况

1、交易标的名称：杭州中汽新能源技术有限公司位于桐庐县富春未来城的多层房屋 1 幢，面积约 1763.86 平方米。

2、交易标的类别： 固定资产 无形资产 股权类资产 其他

3、交易标的所在地：桐庐县富春未来城

4、交易标的其他情况

无

（二）交易标的资产权属情况

交易标的产权清晰，不存在抵押、质押及其他任何限制转让的情况，未涉及诉讼、仲裁等事项或查封、冻结等司法措施，以及权属转移的其他情形。

四、定价情况

（一）交易标的财务信息及审计评估情况

无

（二）定价依据

本次交易的定价经双方平等自愿协商一致，达成协议价格。

（三）交易定价的公允性

本次交易定价合理公允，不存在损害公众公司利益的行为。本次交易不构成关联交易。

五、交易协议的主要内容

(一) 交易协议主要内容

本次购买办公用房产所需签署的房屋转让合同尚未签订。

(二) 交易协议的其他情况

交付时间及过户时间以最终签订的房屋转让合同约定为准。

六、交易目的、存在的风险和对公司的影响

(一) 本次交易的目的

本次拟购买的资产是基于公司业务发展的需要作出的决定，有利于进一步提升公司的综合实力，对公司长期发展有一定积极影响，不存在损害公司及股东利益的情形。

(二) 本次交易存在的风险

本次交易不会对公司业务的发展和盈利水平产生不利影响。

(三) 本次交易对公司经营及财务的影响

本次购买资产，主要是基于公司发展战略需要，优化配置，不会对公司整体业务的发展产生不利的影响，不会损害公司及全体股东的利益。

七、备查文件目录

《浙江隆源装备科技股份有限公司第三届董事会第十四次会议决议》

浙江隆源装备科技股份有限公司

董事会

2023年9月11日